

Zwaantjeslei Brasschaat

Infovergadering d.d. 11 maart 2025



Agenda

1. Inleiding
 2. Toelichting project
 1. Aanleg van een fietspad - Lantis
 2. Vernieuwen van de riolering – PIDPA
Aanvraag MER: bemaling
 3. Verjonging van de bomen – gemeente Brasschaat
 3. Timing
 4. Vragen ?
-

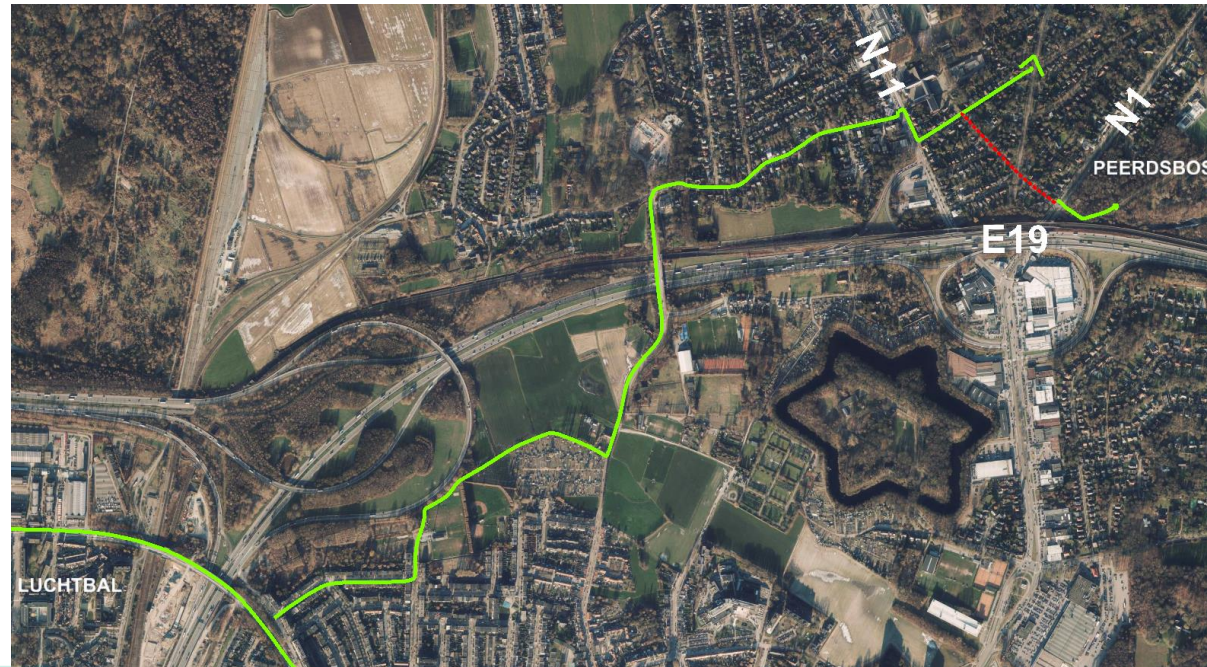
1. Inleiding

Lantis: **Wat realiseren we?**



Minder hinder maatregel Oosterweel - Optimaliseren van het fietsroutenetwerk:

Aanleg van een dubbelrichtingsfietspad in roodbruin asfalt met een breedte van 3m (oneven nummers)





Zwaantjeslei:
 dubbelrichting fietspad
 1,70 meter breed
(Ternincklei 2,5m breed)

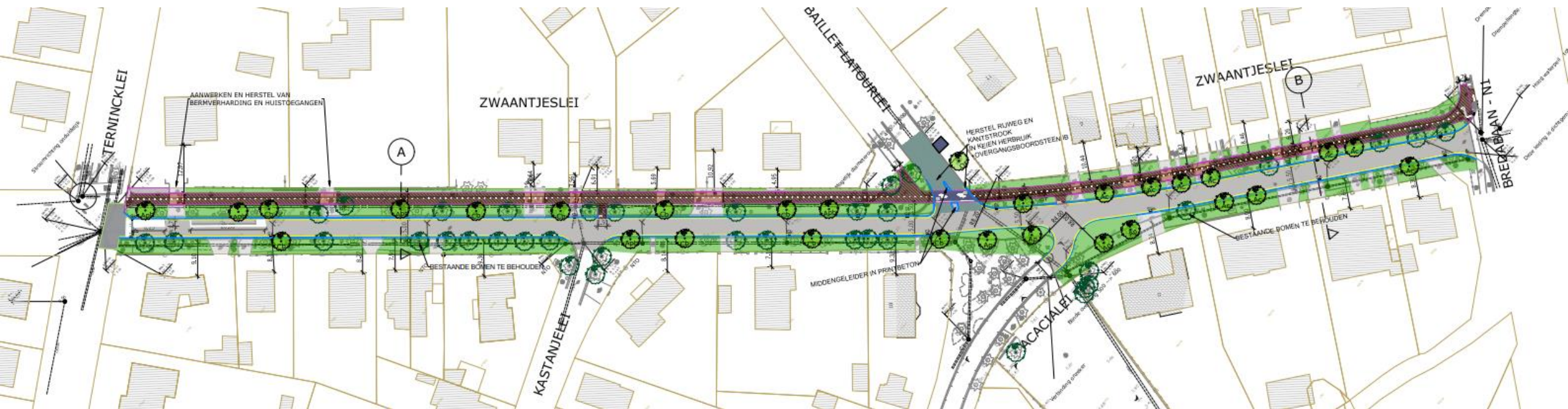
PIDPA:

- Overschakeling van een gemengde riolering naar een gescheiden riolering
 - voor het afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) een aparte nieuwe riolering in de rijweg
 - Regenwater buffering in buizen en aansluiting op Laarse Beek
 - Vuilwater aansluiting op bestaande riolering Baillet-Latourlei
- Gescheiden stelsel → afkoppeling op privaat

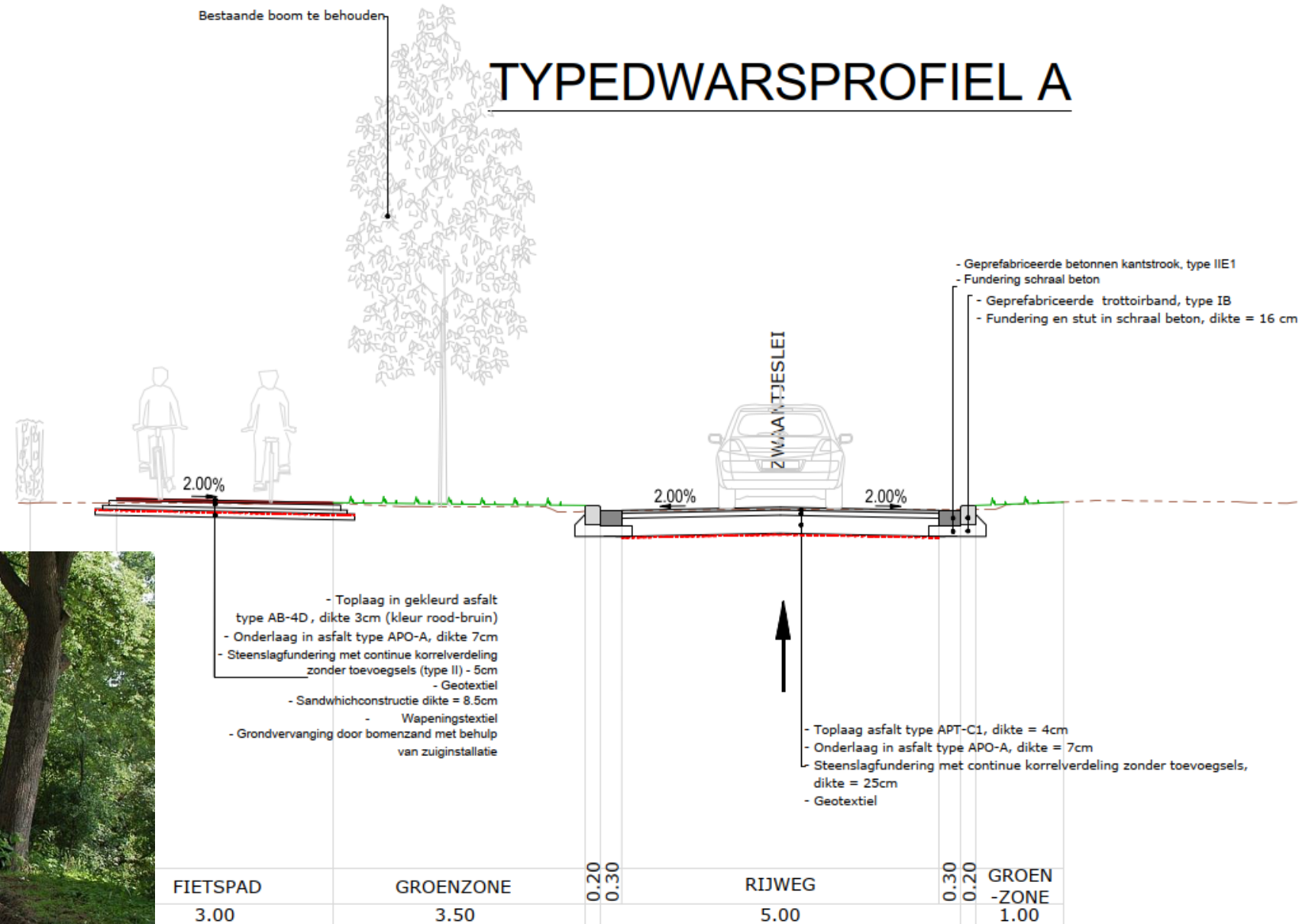
Gemeente Brasschaat:
Verjonging van de bomen

⇒ Combineren van de werken:
voor een duurzame en toekomstgerichte invulling.

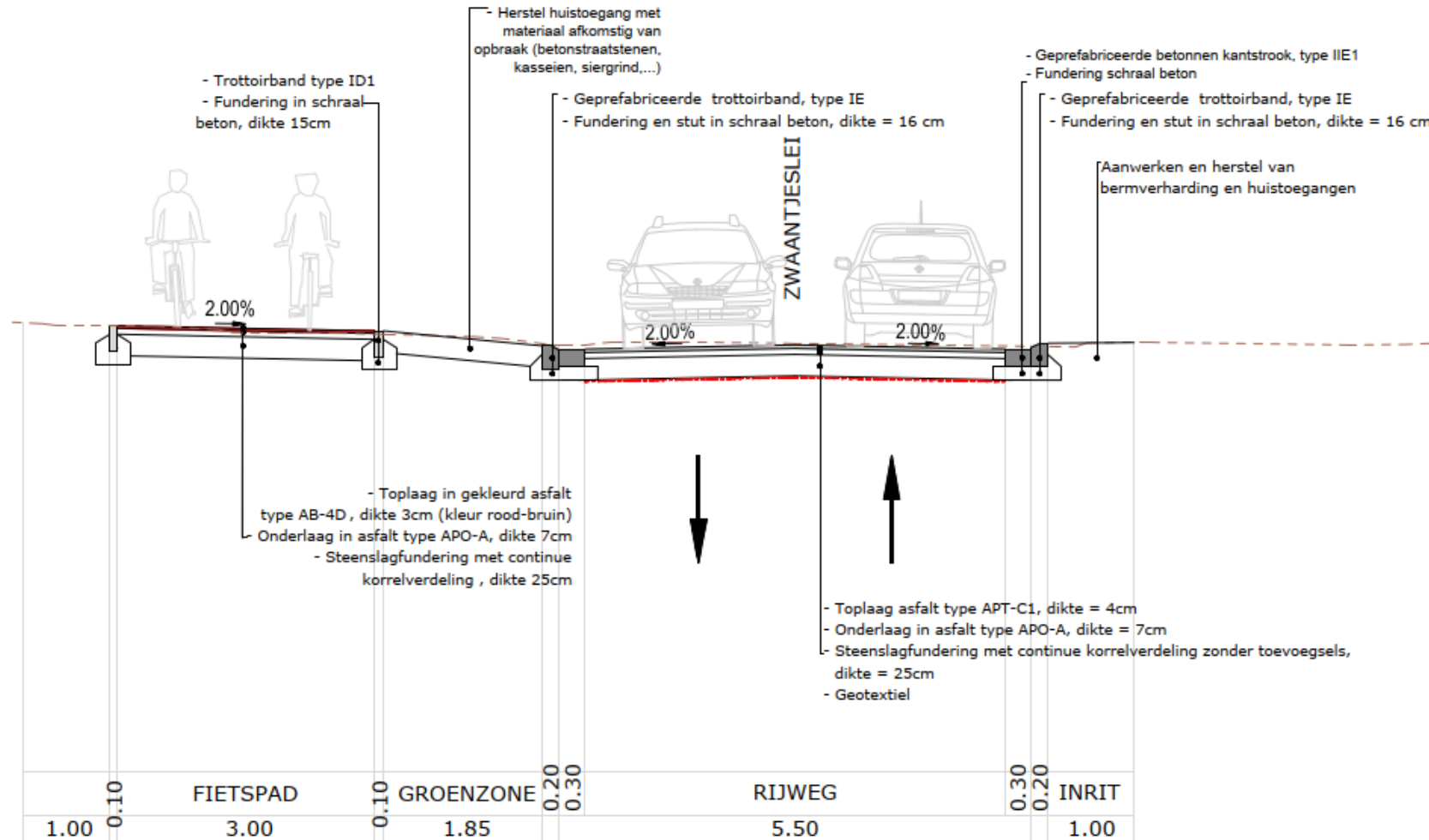
2. Toelichting project: Aanleg van het fietspad



TYPEDWARSPROFIEL A



TYPEDWARSPROFIEL B



Vernieuwen van de riolering

- Afvoer regenwater:

Volgens principe van buffering en vertraagde afvoer

Regenwater **bufferen** betekent dat je het water van een regenbui ophoudt om het nadien **vertraagd te lozen** naar de beek. Door regenwater tijdelijk op te houden, verplaatsen we de piekafvoer van regenwater naar een later tijdstip. De riolering of waterloop wordt op die manier minder belast, waardoor de kans op overstromingen op straat verkleint.

<https://blauwgroenvlaanderen.be/professionals/maatregelen/buffering-en-vertraagde-afvoer/>

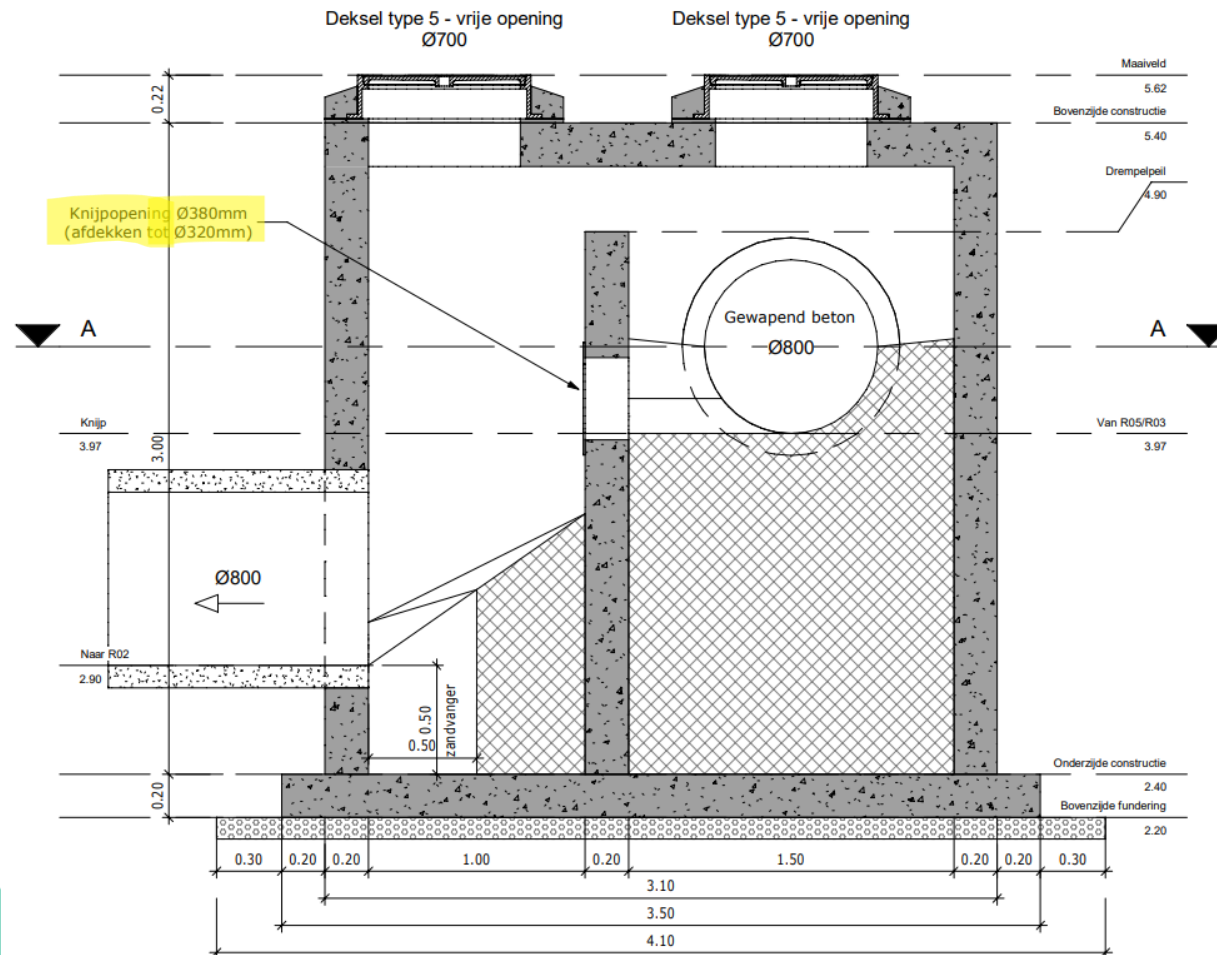
Vernieuwen van de riolering

- Afvoer regenwater:

Vertaalt naar ontwerp Zwaantjeslei:

- buffering d.m.v. buis met een diameter van 800mm
 - vertraagde afvoer d.m.v. knijp=versmalling
- Met een diameter van 320mm

d.m.v. een terugslagklep wordt vermeden dat de waterloop terugvloeit in het stelsel.



MER: Bemaling

- Zuiveringsinstallatie: Baillet-Latourlei (opritten toegankelijk)
- Milderende maatregelen (hebben betrekking op de aanlegfase):
 - Werken in 3 fases:



Figuur 2-1: Fasering der werken.

Verjonging van de bomen

Bomenonderzoek door een European Tree Worker:

- Gezondheidsonderzoek
- Slechte standplaatsomstandigheden

Besluit:

- 45 bomen rooien en vervangen door nieuwe bomen
- Verbeteren van de standplaatsomstandigheden





Oppervlakkige wortels en wortelschade



Reuzenzwam



Stam schade en houtrot



Kantopsluiting rijbaan
vergroeid met wortelgestel



Sterke wortelontwikkeling
langs fietspad



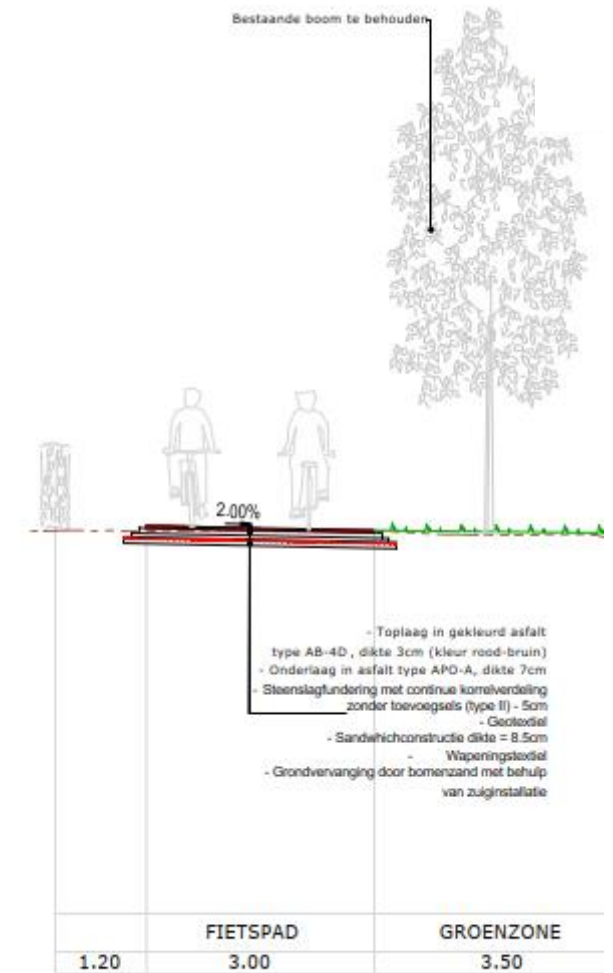
Rioleringstraject tegen
wortelgestel



Verminderde conditie of
kroonontwikkeling

Maatregelen voor het verbeteren van de standplaats:

- Voorzien van sandwichpanelen onder het fietspad
 - Minder uitgraving – minder beschadiging van de wortels
 - Beter doorwortelbare zones
 - Fietspad wordt niet opgeduwd
- Verluchten van de bodem (ploffen)
- Vervangen van de grond door bomenzand voor aanplant nieuwe bomen





Riolering en afkoppeling

- Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel

één rioleringsstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.

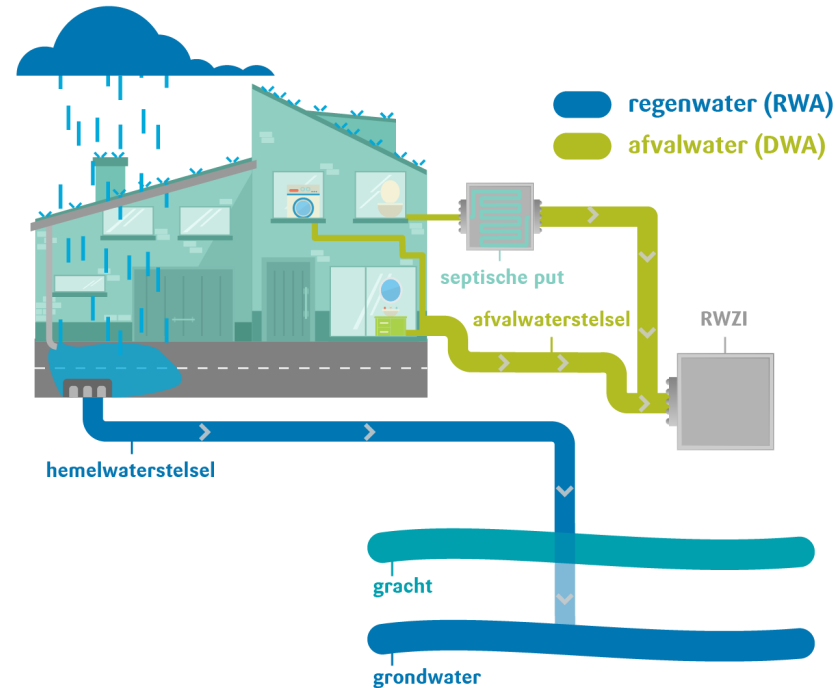


Riolering en afkoppeling

- Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.

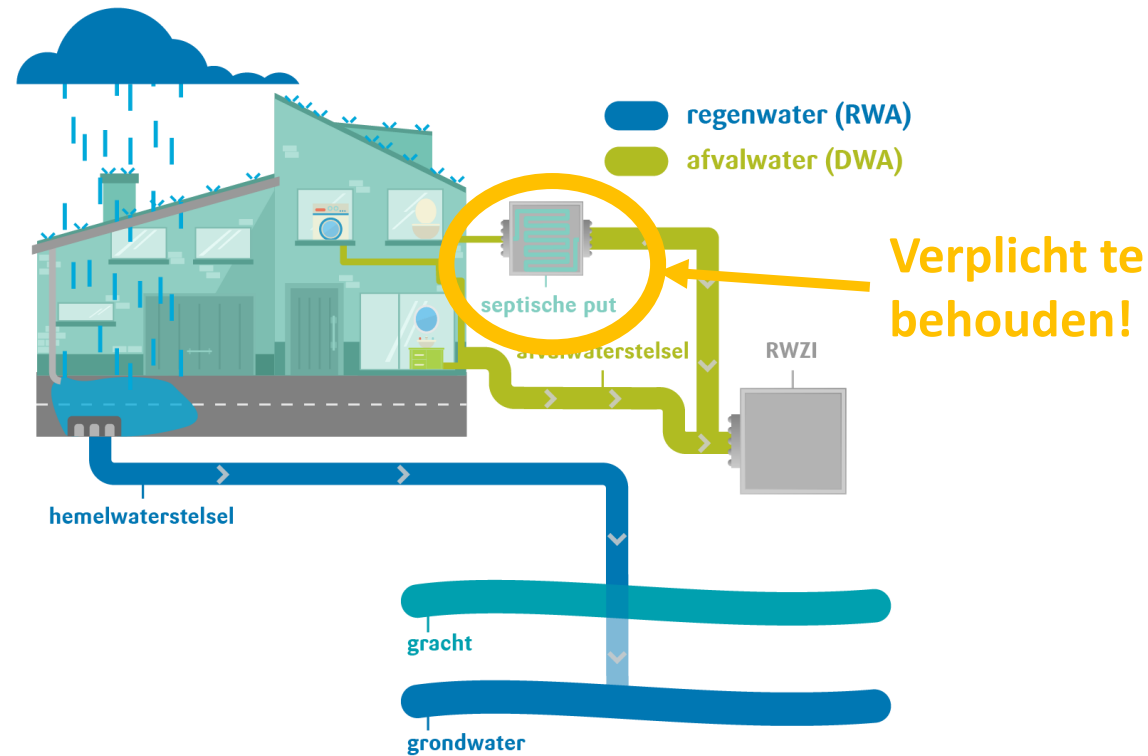


Riolering en afkoppeling

Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Riolering en afkoppeling

Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Riolering en afkoppeling

Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening
(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Riolering en afkoppeling

Afkoppeling op privé



Riolering en afkoppeling

Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)

Patrick Winten

Afkoppelingsdeskundige & keurder rioleringen

Keurder water installatie klasse C

Keurder Vlaro & Aquaflanders

mobiel: 0470/115 699

e-mail: rioleringenwater@gmail.com <<mailto:rioleringenwater@gmail.com>>

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden) = €530

Riolering en afkoppeling

Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie

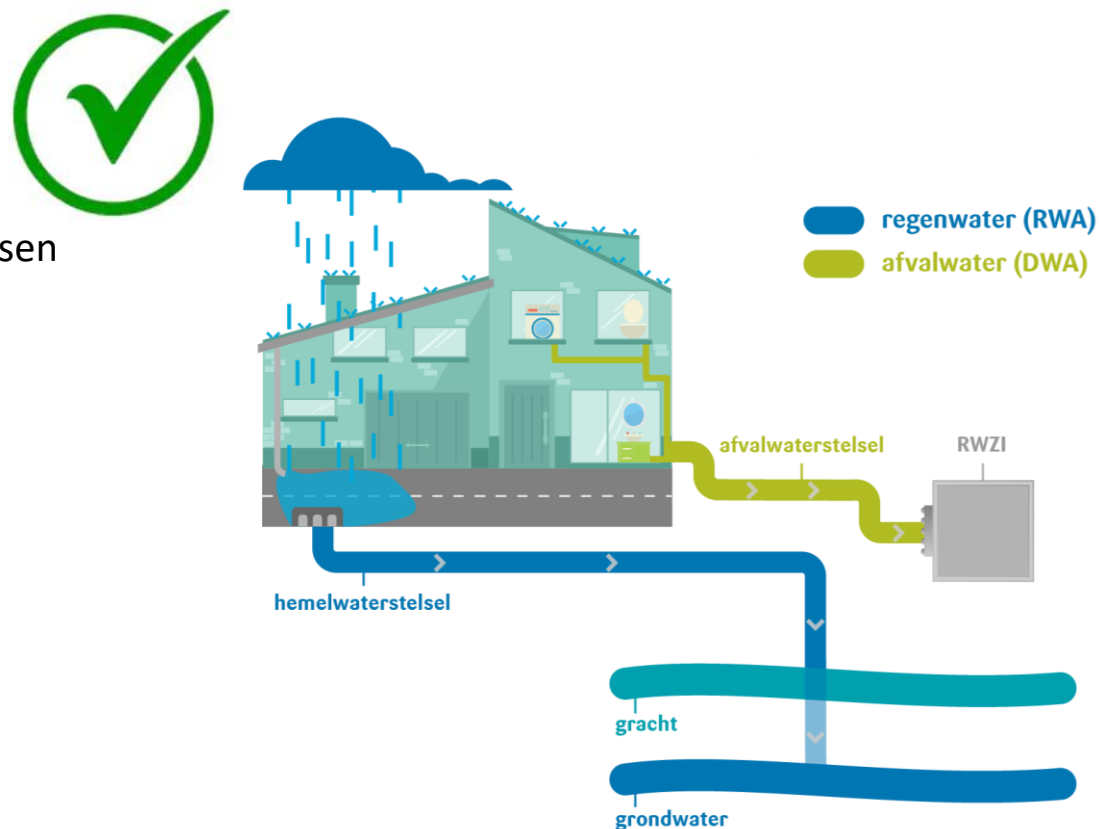
- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- ✓ Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- ✓ éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op **privaat domein**, kan de premie verhoogd worden tot 795 €

Riolering en afkoppeling

Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Riolering en afkoppeling

Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?



Riolering en afkoppeling

Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
mijn.pidpa.be

Riolering en afkoppeling

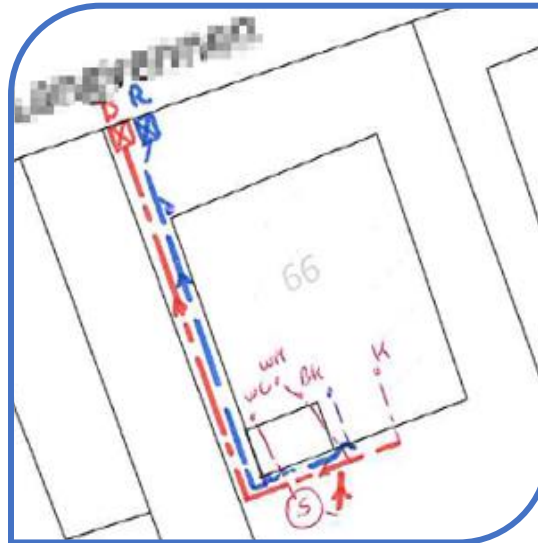
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



3. Timing

- OVA + MER ingediend: 20/12/2024
- Openbaar onderzoek: van 28/2/2025 tot met 29/3/2025
- Infovergadering: 11/3/2025
- Uiterste beslissingsdatum OVA + MER: 19/06/2025
- Aanbesteding: 21/3/2025 – 21/7/2025
- Nieuw infomoment - voor de start van de werken: augustus - september '25
- Start werken: september 2025

Vragen?

Contact

- Gemeente Brasschaat
 - Steven Van den Bruel, infrastructuur@brasschaat.be
- Pidpa
 - Mathias Vanstiphout, mathias.vanstiphout@pidpa.be
- Lantis
 - Saskia Vercauteren, info@lantis.be
- Studiebureau Tractebel
 - Ludovic Van Camp, ludovic.vancamp@tractebel.engie.com

lantis bouwen
aan
verbinding

o

o

o

o