

Provincie ANTWERPEN

Gemeente BRASSCHAAT

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 28/01/2010

Aanwezig:

Fons Van Aperen - voorzitter

Dirk de Kort - burgemeester

Myriam Van Honste, Robert Van Deuren, Jozef Konings, Kris Geysen, Jan Jambon, Sophie De Roeck, Bart Brughmans, André Van Mechelen - schepenen

Frans Van Bergen, Luc Sevenhans, Herman Lauwers, Hugo Vanderbecken, Wim Van der Steen, Magda Soetens-Van de Vijver, Dimitri Hoegaerts, Camilla Decler, Peter Hubrechts, Walter Maes, Kristel Geubels, Jo Casaer, Marie-Anne Naudts-Coppens, Geert Smets, Hilde Leemans, Francis Germain, Steven Broos, Hilde Peeters, Barbara Ophoff, Hugo Dirks - raadsleden
Willy Hofkens - secretaris

Afwezig en verontschuldigd:

Walter Van Gastel, Robin van der Linden, Koen Spitaels - raadsleden

Openbare zitting

016. Bindend sociaal objectief sociale koopwoningen en kavels. Goedkeuring.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009, hierna "het decreet" genoemd;

Overwegende dat door het decreet aan de Vlaamse gemeenten een sociaal objectief of streefcijfer van te realiseren sociale woningen wordt opgelegd;

Overwegende dat voor de te realiseren sociale huurwoningen het streefcijfer per gemeente is opgenomen in het decreet, dat voor de gemeente Brasschaat 255,35 sociale huurwoningen dienen gerealiseerd tegen 2020 en 50,68 bijkomende sociale huurwoningen tegen 2025;

Overwegende dat voor de sociale koopwoningen en sociale kavels per provincie een streefcijfer werd opgenomen in het decreet, dat voor de provincie Antwerpen 5782 woningen en 275 kavels dienen gerealiseerd;

Overwegende dat het decreet bepaalt dat de provincie dient te beslissen over de verdeling van de sociale koopwoningen en sociale kavels over de gemeenten van haar grondgebied; dat de deputatie deze beslissing dient te nemen, nadat de gemeenteraden hierover een gemotiveerd voorstel hebben gedaan op grond van het advies van een gemeentelijk woonoverleg (artikel 4.1.5 §2.1° en 4.1.6 §2.1° van het decreet);

Gelet op de brief van de provincie van 28.09.2009 met een voorstel voor verdeling van de te realiseren sociale koopwoningen en sociale kavels;

Overwegende dat als vertrekpunt in het voorstel van de provincie de nulmeting op 31 december 2007 van sociale woningen is genomen; dat van het totale aantal 10% is afgehouden om extra te verdelen over de gemeenten die bij de nulmeting geen enkele sociale koopwoning hebben; dat er voor het overige een verdeling werd gedaan van 60% in het stedelijk gebied en 40% in het buitengebied conform de verdeling in het structuurplan; dat vervolgens deze aantallen werden verdeeld over het aantal huishoudens per gemeente; dat voor de verdeling van de sociale

kavels ook de verdeling 60% - 40% wordt gehanteerd en deze ook worden verdeeld over het aantal huishoudens;

Overwegende dat de provincie op basis van deze berekening voorstelt om tegen 2020, 119 sociale koopwoningen en 6 sociale kavels te realiseren;

Overwegende dat de sociale koopwoningen en kavels gerealiseerd kunnen worden op gronden van de huisvestingsmaatschappijen, gronden van de overheden en in nieuwe verkavelingen van minstens 0,5 hectare of met minstens 10 kavels;

Overwegende dat 25% van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en semipublieke rechtspersonen moet worden aangewend voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod;

Overwegende dat er een gemotiveerd voorstel van de gemeenteraad wordt gevraagd uiterlijk op 31 januari 2010, na advies van het gemeentelijk woonoverleg;

Overwegende dat op basis van de gemotiveerde voorstellen van de gemeenten de deputatie uiteindelijk zal beslissen over een definitieve verdeling van de te realiseren aantallen sociale koopwoningen en sociale kavels in de verschillende gemeenten uit de provincie;

Gelet op de nood aan sociale woningen binnen de gemeente Brasschaat en de uitgebreide wachtlijsten van geïnteresseerde kandidaten voor een dergelijke woning;

Gelet op de projecten voor de realisatie van sociale koopwoningen en sociale kavels door sociale huisvestingsmaatschappijen, die gepland staan binnen de gemeente Brasschaat;

Gelet op de sociale lasten die de gemeente zal toekennen aan projectontwikkelaars indien de verkavelingsprojecten of bouwprojecten voldoen aan één of meer bepalingen beschreven in artikel 4.1.8 van het decreet;

Overwegende dat de subsidies beperkt zijn tot het toegekende aantal te realiseren sociale koopwoningen en sociale kavels, en dat deze wegvallen voor de projecten aanvullend op het toegekende aantal;

Gelet op het gunstig advies van het woonoverleg van 11 januari 2010;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

BESLUIT:

Art.1.- Goedkeuring wordt gehecht aan het voorstel om 153 sociale koopwoningen en 75 sociale kavels te realiseren tegen 2020, onder voorbehoud van een tussentijdse evaluatie waarin de toegekende aantallen worden herzien.

Art.2.- Deze beslissing zal worden overgemaakt aan het provinciebestuur, het Agentschap Wonen Antwerpen en aan de lokale woonactoren die vertegenwoordigd zijn in het lokaal woonoverleg.

Gedaan in zitting datum als boven.

de secretaris,
(w.g.) Willy Hofkens

de voorzitter,
(w.g.) Fons Van Aperen

VOOR EENSLUIDEND UTTREKSEL:

de secretaris
W. Hofkens

de voorzitter
F. Van Aperen