

Bindend gedeelte

Inhoud

Inleiding	3
1. Doorwerking van het structuurplan als kader voor het toekomstig beleid	4
2. Bindende selecties, categorisering, ontwikkelingsperspectieven en acties	5
2.1. Algemeen geldende bindende beleidselementen en acties	5
2.2. Bindende beleidselementen en acties voor de open ruimtestructuur	5
2.2.1. Selecties	5
2.2.2. Acties en maatregelen	6
2.2.3. Samenwerking en communicatie	6
2.3. Bindende beleidselementen en acties voor de nederzettingsstructuur	6
2.3.1. Selecties	6
2.3.2. Acties en maatregelen	6
2.3.3. Samenwerking en communicatie	7
2.4. Bindende beleidselementen en acties voor de ruimtelijk-economische structuur	7
2.4.1. Selecties	7
2.4.2. Acties en maatregelen	7
2.4.3. Samenwerking en communicatie	7
2.5. Bindende beleidselementen en acties voor de toeristisch-recreatieve structuur	7
2.5.1. Selecties	7
2.5.2. Acties en maatregelen	8
2.5.3. Samenwerking en communicatie	8
2.6. Bindende beleidselementen en acties voor de lijninfrastructuur	8
2.6.1. Selecties en categorisering	8
2.6.2. Acties en maatregelen	9
2.6.3. Samenwerking en communicatie	9

Inleiding

Het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Brasschaat is een kader voor het toekomstig ruimtelijk beleid. Het is echter ook een instrument om een actief ruimtelijk beleid te voeren.

De gewenste ruimtelijke structuur is richtinggevend voor de overheid. De gemeenteraad kan hiervan alleen met een gemotiveerde beslissing afwijken. De bindende bepalingen vormen het kader voor de maatregelen waarmee de gemeente de gewenste ruimtelijke structuur wil realiseren. Het planningsdecreet bepaalt dat deze bepalingen bindend zijn voor de gemeenten en de instellingen die eronder ressorteren.

De bindende bepalingen van een ruimtelijk structuurplan hebben de volgende kenmerken:

- De bepalingen kennen een nauwe relatie met de gewenste ruimtelijke structuur, zoals weergegeven in het richtinggevend gedeelte van het structuurplan.
- De bepalingen vormen een samenhangend actieprogramma om die gewenste ruimtelijke structuur te realiseren.
- De bepalingen zijn verifieer- en toetsbaar.
- De bepalingen volgen het subsidiariteitsprincipe en doen aldus enkel uitspraken over elementen van het eigen bestuursniveau.
- De bepalingen vormen een kwalitatieve en kwantitatieve onderbouwing van het ruimtelijk structuurplan.
- De bepalingen geven de essentie, krachtlijnen en de prioriteiten in het toekomstige ruimtelijk beleid weer.

1. Doorwerking van het structuurplan als kader voor het toekomstig beleid

Het richtinggevend deel van elke structuurplan is volgens het decreet een toetskader voor beslissingen over de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente. De gemeente verfijnt deze decretale bepaling en geeft in volgende beslissingen hoe zij met dit kader wil omgaan.

De ambtelijke werkgroep die de opmaak van het ruimtelijk structuurplan begeleidde blijft functioneren voor het uitvoeren van het structuurplan en voor het opvolgen van belangrijke ruimtelijke ingrepen. De ambtelijke werkgroep maakt adviezen op en toetst voorstellen voor ruimtelijke ingrepen aan het ruimtelijk structuurplan. Slechts na motivatie kan het College van Burgemeester en Schepenen van deze adviezen afwijken.

Bij het opmaken van ruimtelijke plannen ziet de gemeente toe op de leesbaarheid van de bijbehorende toelichtingen en voorschriften. Deze moeten verstaanbaar, eenvoudig en eenduidig zijn.

De gemeentelijke diensten moeten bij het opmaken van adviezen inzake ruimtelijke aspecten van de door hen behandelde dossiers de inhoud van het ruimtelijk structuurplan in rekening houden.

Indien een gemeentelijke dienst een advies verleent dat afwijkt van het richtinggevend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, moet dit worden gemotiveerd.

Het college van Burgemeester en Schepenen zal elk jaar een jaarverslag opstellen voor de evaluatie van de uitvoering van de bindende bepalingen. Ook zal het College een jaarprogramma opstellen dat een keuze bevat van de uit te voeren bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Een selectie van de vastgelegde acties en maatregelen in de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan wordt jaarlijks vastgelegd in het beleidsprogramma, waardoor, na goedkeuring door de gemeenteraad, een jaarlijkse terugkoppeling bestaat tussen de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan en de begroting van de gemeente.

2. Bindende selecties, categorisering, ontwikkelingsperspectieven en acties

2.1. Algemeen geldende bindende beleidselementen en acties

Selecties

Indien de selecties betrekking hebben op gebieden waarvoor het Vlaams gewest of de provincie Antwerpen bevoegd zijn, zal de gemeente een samenwerking nastreven.

Maatregelen

Indien de maatregelen betrekking hebben op gebieden waarvoor het Vlaams gewest of de provincie Antwerpen bevoegd zijn, zal de gemeente een samenwerking nastreven.

2.2. Bindende beleidselementen en acties voor de open ruimtestructuur

2.2.1. Selecties

Selectie van natuurverbindingen van gemeentelijk niveau

- Netwerk van beekvalleien, dreven en bomenrijen
- Kasteelparken Withof, Torenhof, Bellenhof

Selectie van (kasteel)domeinen

- Kasteelpark van Brasschaat
- Peerdsbos
- Kattekesberg
- De Mik
- De Inslag
- De Uitlegger

Selectie van natuurlijke gebieden van gemeentelijk belang

- Eikelenberg
- Oude Gracht
- Withof
- Torenhof
- Bellenhof

Selectie van bakens van lokaal belang

- Kasteel van Brasschaat en Remise
- Kasteel Hof ter Mik en torenpoort
- Kasteel Withof
- Kasteel Torenhof
- Kasteel Bellenhof
- Kasteel Mishagen
- Gemeentehuis
- Katerheidemolen

- Kerken (Centrum, Driehoek, Donk, Bethanie, Maria-ter-Heide en Kaart)
- Watertorens
- Antverpia

2.2.2. Acties en maatregelen

Opstellen richtlijnen E10-plas en aanliggende natuurgebieden

De gemeente stelt richtlijnen voor de E10-plas en de aanliggende natuurgebieden op met het oog op:

- Het vrijwaren van de natuurontwikkeling in deze zone;
- De mogelijkheden voor zachte recreatie in dit gebied te reglementeren;
- De mogelijkheid om de E10-plas in te schakelen in de waterbeheersing van de gemeente door een fluctuerend waterpeil.

2.2.3. Samenwerking en communicatie

- Overleg met de provincie in verband met Kaartsebeek

2.3. Bindende beleidselementen en acties voor de nederzettingsstructuur

2.3.1. Selecties

Selectie van de centrumgebieden

- Bredabaan tussen Zegersdreef en Borrekenslei met begin van de zijstraten
- Bredabaan tussen Durentijdleij en Essensteenweg - St. Jobsesteenweg, met inbegrip van het Zegeplein
- Kapelsesteenweg tussen Caterslei en de grens met Kapellen

2.3.2. Acties en maatregelen

Opmaak RUP zonevrije woningen

De gemeente maakt een RUP op voor een aantal zonevrije woningen. Het betreft de appartementsgebouwen in de zone voor golf aan de Miksebaan en de woningen in militair gebied in de omgeving van de Nieuwpoortlei.

Onderzoek naar mogelijkheid tot herinrichting van Kaartse Plein

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid tot herinrichting van het Kaartse Plein met het oog op:

- Het creëren van een wijkkleinhandelscentrum;
- Het verhogen van het verblijfskarakter van het plein;

RUP Centrumgebieden

De gemeente bakt in een RUP de centrumgebieden af, waarbij voor deze gebieden richtlijnen met betrekking tot inrichting en uitzicht opgesteld worden. Tevens worden ontwikkelingsperspectieven voor handel en diensten opgenomen.

RUP Gebieden voor meergezinswoningen

De gemeente wil een RUP opmaken om de gebieden waar de bouw van meergezinswoningen toegelaten is af te bakenen.

RUP militair domein tussen Mishagen en Werversbos

De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de gronden tussen Mishagen, Ploegsebaan, Werversbos en Antitankkanaal, waarbij deze zone een andere bestemming dan militair gebied krijgt.

RUP Officierenwijk

Voor de Officierenwijk in Maria-ter-Heide wordt een RUP opgemaakt om het behoud van het specifieke karakter te garanderen. Aandachtspunten hierin zijn het behoud van het wegenpatroon, de grote percelering en de kernmerkende bebouwing.

RUP Woonparken

De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor alle woonparkgebieden. Aandachtspunten zijn het behoud van het groene karakter en voorschriften met betrekking tot toegelaten functies en woonvormen.

2.3.3. Samenwerking en communicatie

- Overleg over en opvolgen van het planningsproces met betrekking tot het bebouwd perifeer landschap.

2.4. Bindende beleidselementen en acties voor de ruimtelijk-economische structuur

2.4.1. Selecties

Centrumgebieden

Selectie: zie selectie centrumgebieden bij nederzettingsstructuur

2.4.2. Acties en maatregelen

Opmaak beleidsplan voor handelsvestigingen

De gemeente maakt een beleidsplan voor de handelsvestigingen op. Dit beleidsplan omvat een gebiedsgerichte visie op de vestigingsmogelijkheden voor handelsvestigingen in de gemeente.

RUP Centrumgebieden

Zie nederzettingsstructuur

2.4.3. Samenwerking en communicatie

2.5. Bindende beleidselementen en acties voor de toeristisch-recreatieve structuur

2.5.1. Selecties

Toeristisch-recreatieve concentratiepunten

De gemeente selecteert volgende toeristisch-recreatieve concentratiepunten:

- Park van Brasschaat (met de diverse recreatieve voorzieningen)
- Sportcomplexen en -hallen: Driehoek, Maria-ter-Heide, Mariaburg
- E10-plas

2.5.2. Acties en maatregelen

RUP Woonpark Vriesdonk

De zonevremde tennisclub Het Park zal in het RUP voor het woonpark Vriesdonk worden opgenomen.

2.5.3. Samenwerking en communicatie

RUP zone voor verblijfsrecreatie Mikseheide

De gemeente vraagt aan de provincie de bevoegdheid een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor de zone voor verblijfsrecreatie Mikseheide (zowel ten noorden als ten zuiden van de Miksebaan) met het oog op:

- Een duidelijke afbakening van de zones voor verblijfsrecreatie;
- Een herinrichting van de zones voor verblijfsrecreatie door een uitgeruste weg te voorzien.
- Het opstellen van voorschriften met betrekking tot de bouw mogelijkheden.

2.6. Bindende beleidselementen en acties voor de lijninfrastructuur

2.6.1. Selecties en categorisering

Selectie lokale verbindingswegen

De gemeente selecteert volgende wegen als lokale verbindingswegen (lokale wegen type I):

- N121 Miksebaan-Elshoutbaan
- Augustijnslei - Hoogboomsesteenweg
- Brechtsebaan (wegvak N117 - Brecht)
- Lage Kaart (wegvak N11 - Augustijnslei)
- De Caterslei - Molenweg
- Donksesteenweg

Selectie wijkontsluitingswegen

De gemeente selecteert volgende wegen als wijkontsluitingswegen (lokale wegen type IIa):

- Frilinglei
- Baillet Latourlei
- Voshollei
- Hemelakkers
- Pauwelslei
- Miksebaan (wegvak N121 - Pauwelslei)
- Guyotdreef

Selectie buurtontsluitingswegen

De gemeente selecteert volgende wegen als buurtontsluitingswegen (lokale wegen type IIb):

- Zegersdreef
- Leopoldslei
- De Borrekenslei

- Door Verstraetenlei
- Heislagsebaan
- Bethaniëlei
- Brechtsebaan (wegvak N1 - N117)
- Sint-Antoniuslei
- Rustoordlei
- Hoge Kaart
- Hoge Akker
- Max Hermanlei

2.6.2. Acties en maatregelen

Reglementering laden en lossen Bredabaan

De gemeente stelt een reglementering op voor het laden en lossen langs de Bredabaan in het centrum van Brasschaat.

2.6.3. Samenwerking en communicatie

Herinrichting Kapelsesteenweg

Overleg met de hogere overheden over de herinrichting van de Kapelsesteenweg met het oog op:

- Het verhogen van het verblijfskarakter van de centrumgebieden;
- Herinrichting van de fietsvoorzieningen.

Herinrichting Bredabaan, gedeelte Vriesdonk

Overleg met de hogere overheden over de herinrichting van de Bredabaan tussen de Voshollei en de Hemelakkers met het oog op:

- Realisatie van een poortfunctie;
- Realisatie vrijliggend fietspad;
- Realisatie openbaar vervoerstrook;
- De directe aansluiting van de Bredabaan op de E19.